

Algemene Voorwaarden Cleef BouwKompas

1. Toepasselijkheid

Deze voorwaarden zijn van toepassing op de dienst Cleef BouwKompas van Cleef Bouwmanagement.

2. Omschrijving van de dienst

Cleef BouwKompas biedt opdrachtgevers onafhankelijk bouwkundig advies tijdens een bouw-, verbouw- of renovatieproject.

De dienstverlening kan onder meer bestaan uit:

- Controle van offertes
- Vergelijking van offertes
- Beoordeling van meerwerkvoorstellen
- Controle van facturen
- Advies per e-mail
- Advies per telefoon

Cleef BouwKompas betreft een adviesdienst en geen volledige bouwmanagementopdracht.

3. Fair Use

Het abonnement is bedoeld voor één actief bouw-, verbouw- of renovatieproject.

Binnen het abonnement zijn inbegrepen:

- Beoordeling van maximaal 3 documenten per maand (offerte, meerwerkvoorstel of factuur)
- Maximaal 30 minuten telefonisch advies;
- Beperkt e-mailcontact met aanvullende vragen.

Bij structureel hogere belasting of intensieve begeleiding kan Cleef Bouwmanagement voorstellen de dienstverlening uit te breiden naar een maatwerkopdracht op basis van het reguliere uurtarief.

4. Niet inbegrepen

Het abonnement omvat nadrukkelijk niet:

- Bouwplaatsbezoeken
- Directievoering
- Toezicht op de uitvoering
- Projectmanagement
- Bouwmanagement
- Werkvoorbereiding
- Contractvorming tussen opdrachtgever en aannemer
- Juridisch advies
- Geschilbemiddeling of ondersteuning bij procedures

Voor deze werkzaamheden kan afzonderlijk een offerte worden uitgebracht.

5. Verantwoordelijkheid opdrachtgever

De opdrachtgever blijft te allen tijde verantwoordelijk voor:

- Het maken van keuzes en beslissingen
- Het aangaan van overeenkomsten
- Het accepteren van offertes
- Het goedkeuren van meerwerk
- Het voldoen van facturen

Adviezen van Cleef Bouwmanagement zijn niet bindend.

6. Reactietermijn

Cleef Bouwmanagement streeft ernaar vragen binnen 2 werkdagen te beantwoorden.

Spoedbehandeling maakt geen onderdeel uit van het abonnement.

7. Vergoeding

Het abonnement bedraagt €149 exclusief btw per maand.

Prijswijzigingen worden minimaal 30 dagen vooraf aangekondigd.

8. Betaling

Het abonnement wordt vooraf per maand gefactureerd.

Bij niet-tijdige betaling kan Cleef Bouwmanagement de dienstverlening tijdelijk opschorten totdat de openstaande bedragen zijn voldaan.

9. Opzegging

Het abonnement is maandelijks opzegbaar.

Opzegging dient uiterlijk 5 werkdagen vóór de eerstvolgende factuurdatum per e-mail te worden doorgegeven.

Een reeds gefactureerde abonnementsperiode wordt niet tussentijds gerestitueerd.

10. Aansprakelijkheid

De adviezen van Cleef Bouwmanagement zijn gebaseerd op de op dat moment beschikbare informatie.

Cleef Bouwmanagement is niet aansprakelijk voor:

- Beslissingen van opdrachtgevers
- Handelingen van aannemers of leveranciers
- Uitvoeringsfouten
- Bouwkundige gebreken
- Vertragingen
- Kostenoverschrijdingen

Eventuele aansprakelijkheid is beperkt tot maximaal het bedrag dat in de betreffende abonnementsperiode door opdrachtgever is betaald.

11. Privacy

Persoonsgegevens worden uitsluitend gebruikt voor de uitvoering van de dienstverlening en worden vertrouwelijk behandeld.

12. Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.